



पंजीकृत कार्यालय: 'कॉस्मॉस टॉवर', भूखंड क्र. 6, आईसीएस कॉलोनी, यूनिवर्सिटी रोड, गणेश खिण्ड, पुणे-411007, फोन नं. 020-67085319/020-6708747, मो. 9011070097

## अचल एवं चल सम्पत्तियों की ई नीलामी द्वारा विक्रय सूचना अंतर्गत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सहपठित नियम 8(6) एवं नियम 6(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

सर्वस्वधारण जमता को सामान्य रूप से व ऋणी कंपनी को, कंपनी के निदेशकों एवं ऋणी कम्पनी, बंधकर्ता जमानतदारों को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि निम्न वर्णित अचल एवं चल सम्पत्तियों पर प्रतिभूति लेनदार का प्रभार है। इन सम्पत्तियों का द नॉनसमॉस को-ऑप बैंक लिमि. के प्राधिकृत अधिकारों के द्वारा भौतिक आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है। इन सम्पत्तियों का विक्रय "जो है जहाँ है", "जो है जैसी भी है" एवं "जो भी कुछ है आधार" पर दिनांक 14.12.2021 को दोपहर 12.30 से 1.30 बजे के मध्य 5 मिनट के असंमित विस्तार के साथ किया जाना है।

ऋणी का नाम, निदेशक, बंधकर्ता, जमानतदार व शाखा का नाम	डिमांड नोटिस 13 (2) का ब्यौरा		आधिपत्य तिथि	विक्रय/नीलाम	
	तिथि	राशि		तिथि	समय
1. मे. लिटिल मास्टर ऑटो-कास्ट प्रॉलि. पंजीकृत पता: सी 1/5, रंजहील रोड, राजाश्री विला, भोंसले पैराडाईज, पुणे-411020	28.12.2016	रु. 19,06,45,814 .86+आगे का ब्याज+ शुल्क	20.09.2017	14.12.2021	दोप.12.30 बजे
2. श्री विलास विट्ठल वालुंज	<b>अचल सम्पत्ति का विवरण:-</b> भूखंड क्र. 11 व 12, सेक्टर 2 औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला धार मध्यप्रदेश की शेष अवधि के समस्त लीज होल्ड राईट्स, कुल क्षेत्रफल 2788 वर्ग मीटर (भूखंड क्र. 11, 1394 वर्ग मीटर व भूखंड क्र. 12, 1394 वर्ग मीटर) इन भूखंडों पर निर्मित उद्योग व समस्त निर्माण उनसे जुड़े समस्त अधिकार, सुखाधिकार व हित शामिल है। इनकी चर्तुसीमा इस प्रकार है भूखंड क्र. 11: पूर्व : 20 फीट चौड़ी सड़क विद्यमान, पश्चिम : भूखंड क्र. 9, उत्तर: भूखंड क्र. 12: दक्षिण: भूखंड क्रमांक 10, भूखंड क्र. 12: पूर्व : 20 फीट चौड़ी सड़क विद्यमान, पश्चिम : भूखंड क्र. 9, उत्तर: भूखंड क्र. 13, दक्षिण : भूखंड क्र. 11				
3. श्रीमती वैशाली विलास वालुंज दोनों निवासी: सी 1/5, रंजहील रोड, राजाश्री विला, भोंसले पैराडाईज पुणे-411020					
4. मे. लिटिल मास्टर ऑटो कॉम्पोनेंट (आई ) प्रॉलि. पंजीकृत कार्या-सी 1/5, रंजहील रोड, राजश्री विला भोंसले पैराडाईज, पुणे-411020 शाखा -चाकण	आरक्षित मूल्य	रु.2,44,84,000.00 (रु. दो करोड़ चवालिस लाख चौरासी हजार रु. सिर्फ)	अमानत जमा राशि	रु. 24,49,000.00 (रु. चौबीस लाख उनपचास हजार रु. सिर्फ)	

### चल सम्पत्ति का विवरण:-

1. मेसर्स लिटिल मास्टर ऑटो कास्ट प्रॉलि. भूखंड क्र. 11 व 12, सेक्टर 2 औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला धार, मध्यप्रदेश पर स्थित समस्त संयंत्र व मशीनरी, उत्पादन प्रक्रिया में प्रयुक्त मशीनरी जिसमें कारस्टिंग पेटर्न मेकिंग, कोर मेकिंग एवं मोल्डिंग, अलाय मोल्डिंग एवं पोरिंग व क्लीनिंग शामिल है। (प्राधिकृत अधिकारी के पास मशीनरी की विस्तृत सूची उपलब्ध है)

आरक्षित मूल्य	अमानत जमा राशि
रु. 2,00,00,000.00 (रु. दो करोड़ सिर्फ)	रु. 20,00,000.00 (रु. बीस लाख सिर्फ)

नीयम व शर्तें:- 1. यह विक्रय उपरोक्त वर्णित चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए है। 2. संबंधित सम्पत्तियों का निरीक्षण 03.12.2021 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे के मध्य अथवा पूर्व में समय निर्धारित कर किया जा सकता है। 3. टेंडर फार्म के प्रारूप प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है। 4. ई-ऑक्शन के बारे में किसी भी तरह की जानकारी प्राप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त दर्शाये गए नम्बरों पर सम्पर्क करें। 5. अमानत जमा राशि (ईएमडी) डी.डी/ आरटीजीएस/एनईएफटी फ्रेंड ट्रांसफर के माध्यम से द कॉस्मॉस को-ऑप बैंक लि. "ई नीलामी ई एमडी खाते" क्रमांक सीओएस 370219 आईएफएससी कोड सीओएसबी 0000090 पर जमा की जा सकती है। विक्रय से संबंधित विस्तृत नियम व शर्तें बैंक की वेबसाइट <https://www.cosmosbank.com> एवं <https://eauctions.samil.in> पर उपलब्ध है।

तिथि 22.11.2021

स्थान: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी

द कॉस्मॉस को ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड