



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road &
Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction												
<p><u>Borrower Company:</u> M/s. Krishna Structural Steel (India) Ltd Reg. Off. at: 202, C Wing, Eastern Court, Tejpal Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057</p> <p><u>Directors & Guarantors:</u> 1. Mr. Parag Vinodrai Vora 2. Mrs. Neha Parag Vora 3. Mrs. Indumati Vinodrai Vora</p> <p><u>Guarantor Firm:</u> M/s. Krishna Enterprises through its Authorised Partner- Mr. Parag Vinodrai Vora</p> <p><u>Guarantors:</u> 1. Mr. Vinodrai Amrutlal Vora 2. Mrs. Bhartiben Hasmukhlal Doshi 3. Mr. Popatlal Bachubhai Nandu 4. Mr. Dhiraj Popatlal Nandu 5. Mrs. Jyoti Shirish Shah 6. Mr. Tapan Shirish Shah</p>	<p>All that piece and parcel of land bearing S. No. 89/1 and 89/4 lying, being and situate at Mauje Borivali, Tahasil Saja Pawne, Navi Mumbai, Dist Thane, adm.Approx 2.57 Hectors equivalent to 26450 sq.mtrs (S.No.89/1 adm. Approx. 24550 sq.mtrs. and S.No.89/4 adm.approx.1900 sq.mtrs.) situate in the Registration District and Sub District Thane and Navi Mumbai Falling within the Municipal limits at Navi Mumbai Municipal Corporation and within the limits of Sub Registrar at Navi Mumbai</p> <table border="1" data-bbox="673 1137 1452 1514"> <tr> <td data-bbox="673 1137 890 1256">Demand Notice Date & Amount</td> <td data-bbox="890 1137 1452 1256">Demand Notice Date : 07.10.2013 ₹ 1,23,37,02,128.90 plus further interest & charges thereon.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1256 890 1290">Possession Date</td> <td data-bbox="890 1256 1452 1290">03.06.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1290 890 1323">Reserve Price</td> <td data-bbox="890 1290 1452 1323">₹ 11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1323 890 1357">E.M.D.</td> <td data-bbox="890 1323 1452 1357">₹ 1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1357 890 1435">Bid Incremental Value</td> <td data-bbox="890 1357 1452 1435">₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1435 890 1514">Date & Time of Auction</td> <td data-bbox="890 1435 1452 1514">07.10.2021 - from 12.00 noon to 1.00 pm</td> </tr> </table>	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 07.10.2013 ₹ 1,23,37,02,128.90 plus further interest & charges thereon.	Possession Date	03.06.2014	Reserve Price	₹ 11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores Only)	E.M.D.	₹ 1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only)	Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)	Date & Time of Auction	07.10.2021 - from 12.00 noon to 1.00 pm
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 07.10.2013 ₹ 1,23,37,02,128.90 plus further interest & charges thereon.												
Possession Date	03.06.2014												
Reserve Price	₹ 11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores Only)												
E.M.D.	₹ 1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only)												
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)												
Date & Time of Auction	07.10.2021 - from 12.00 noon to 1.00 pm												

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of SARFAESI Act, 2002.

The Borrower Company's Registered Office & its Directors Residence has been sold by the concern authorities. The present address of the company & residence of Directors not known. Hence, this notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company its Directors & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date of public auction.

Note: -

- EMD forms are available with Authorised Officer.**
- Please contact for EMD payment details to Authorised Officer.**
- Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 06.10.2021 upto 5.00 pm**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. <https://www.cosmosbank.com> OR <https://eauctions.samil.in>

Date: 16.09.2021
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)

मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारा तिचे संचालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल												
<p>कर्जदार कंपनी: मे. क्रिश्ना स्ट्रक्चरल स्टील (इंडिया) लि. नों. कार्या.: २०२, सी विंग, इस्टर्न कोर्ट, तेजपाल रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई-४०००५७</p> <p>संचालक आणि हमीदार: १. श्री. पराग विनोदराय व्होरा २. श्रीम. नेहा पराग व्होरा ३. श्रीम. इंदुमती विनोदराय व्होरा</p> <p>हमीदार संस्था: मे. क्रिश्ना एंटरप्रायझेस द्वारा तिचे प्राधिकृत भागीदार- श्री. पराग विनोदराय व्होरा</p> <p>हमीदार: १. श्री. विनोदराय अमृतलाल व्होरा २. सौ. भारतीबेन हसमुखलाल दोशी ३. श्री. पोपटलाल बचुभाई नंदु ४. श्री. धिरज पोपटलाल नंदु ५. सौ. ज्योती शिरिष शाह ६. श्री. तपन शिरिष शाह</p>	<p>नवी मुंबई येथील उपनिबंधकांच्या हद्दीतील आणि नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या पालिका हद्दीतील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे आणि नवी मुंबई मध्ये स्थित मोजमापित अंदाजे २.५७ हेक्टरस २६४५० चौ. मी. (सर्व्हे क्र. ८९/१, मोजमापित अंदाजे २४५५० चौ. मी. आणि सर्व्हे क्र. ८९/४, मोजमापित अंदाजे १९०० चौ. मी.) शी समतुल्य मौजे बोरिवली, तहसिल सजा पवाने, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. ८९/१ आणि ८९/४ धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग</p> <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</td> <td>मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०१३ रु. १,२३,३७,०२,१२८.९० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार</td> </tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख</td> <td>०३.०६.२०१४</td> </tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>रु. ११,००,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई. एम. डी.</td> <td>रु. १,१०,००,०००/- (रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td> <td>रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>०७.१०.२०२१ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.००</td> </tr> </table>	मागणी सूचना तारीख आणि रकम	मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०१३ रु. १,२३,३७,०२,१२८.९० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	कब्जाची तारीख	०३.०६.२०१४	राखीव किंमत	रु. ११,००,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी मात्र)	ई. एम. डी.	रु. १,१०,००,०००/- (रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०७.१०.२०२१ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.००
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०१३ रु. १,२३,३७,०२,१२८.९० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार												
कब्जाची तारीख	०३.०६.२०१४												
राखीव किंमत	रु. ११,००,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी मात्र)												
ई. एम. डी.	रु. १,१०,००,०००/- (रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र)												
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)												
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०७.१०.२०२१ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.००												

वैधानिक सूचना:- सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

कर्जदार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय आणि तिच्या संचालकांचे निवासस्थान संबंधित प्राधिकरणाद्वारे विकण्यात आला आहे. कंपनीचा विद्यमान पत्ता आणि संचालकांचे निवासस्थान माहित नाही. त्यामुळे सदर सूचना ही लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार कंपनी आणि तिचे संचालक आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप:

१. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत.

३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा.

३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०६.१०.२०२१ सायं. ५.०० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://eauctions.samil.in> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १६.०९.२०२१

ठिकाण : मुंबई