



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<p>Borrower Company: M/s. SEHER EXIM PVT. LTD.</p> <p>Directors & Guarantors: 1. Mr. Prabhujotsingh Narindersingh Walia 2. Mr. Surinderpalsingh Prabhujotsingh Walia</p> <p>Guarantor & Mortgagor: Mrs. Kuldeep Kaur Prabhujotsingh Walia</p> <p>Guarantors: 1. Mr. Dinesh Sukhlalabhai Maniyar 2. Mrs. Ashmeet Surinderpalsingh Walia</p>	<p>All that piece and parcel of Row House No.1 approx. area 3000 sq. ft. (Built-up) as per Mortgage Deed & as per Agreement of Sale the area of the property is 1150 sq. ft. carpet area, together with stilt area of 800 sq. ft. at the ground floor level and open terrace of 432 sq. ft. at the upper level (Ground plus 2 Floors) known as Kuldeep Villa in the New Sonali Complex Co-operative Housing Society Ltd. lying & situate at Final Plot No. 349 of T.P. Scheme No.1 situate at General Arunkumar Vaidya Marg, Panchpakhadi, Near T.M.C. Office building, Thane(West) 400602 within the local limits of Thane Municipal Corporation and within the registration District and Sub District of Thane. Together with proportionate right in the land under the building and with right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easements and parking made available to the said premises along with share certificate and membership attached to the said premises.</p>
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 27.06.2013 ₹ 91,86,433.76 plus further interest & charges thereon. Present outstanding balance as on 31.12.2021 is ₹ 211.04 Lakhs plus further interest & charges thereon to the Bank by Borrower Company.
Possession Date & Type	02.12.2021 (Physical)
Reserve Price	₹ 3,20,00,000/- (Rupees Three Crores Twenty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	25.02.2022 - from 1.00 to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	28.01.2022 & 10.02.2022 from 12.00 noon to 5.00 pm

Note :

- EMD forms are available with Authorised Officer.
- Please contact for EMD payment details to Authorised Officer.
- Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 24.02.2022 upto 6.00 pm

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. <https://www.cosmosbank.com> OR <https://eauctions.samil.in>.

Date: 18.01.2022
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI ACT – 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारा त्यांचे संचालक हमीदार आणि गहाणदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील
<p>कर्जदार कंपनी: मे. सेहेर एन्व्हीम प्रा.लि.</p> <p>संचालक व हमीदार: १. श्री. प्रभुजोतसिंग नरिंदरसिंग वालिया २. श्री. सुरिंदरपालसिंग प्रभुजोतसिंग वालिया</p> <p>हमीदार व गहाणदार: सौ. कुलदीप कौर प्रभुजोतसिंग वालिया</p> <p>हमीदार: १. श्री. दिनेश सुखलालभाई मनियार २. सौ. अशिमत सुरिंदरपालसिंग वालिया</p>	<p>ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, पाचपाखाडी, टी.एम.सी ऑफिस इमारतीजवळ, ठाणे(पश्चिम), ४००६०२ येथे स्थित टी.पी.स्कीम क्र.१चा अंतिम प्लॉट क्र.३४९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले न्यू सोनाली कॉम्प्लेक्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.मधील कुलदीप व्हिला अशा ज्ञात येथील गहाण विलेखानुसार रो हाऊस क्र.१, एकूण क्षेत्र ३००० चौ फु.(बिल्ट-अप) आणि विक्रीच्या करारानुसार मिळकतीचे क्षेत्र हे ११५० चौ फु. चर्टई क्षेत्र सह तळ मजला लेव्हल येथील ८०० चौ फु. चे स्टील्ट क्षेत्र आणि अपर लेव्हल येथील ४३२ चौ. फु. चा मोकळा टेरेस (तळ अधिक २ मजले) चे ते सर्व भाग व विभाग. यासह एकत्रित सदर परिसराशी जोडलेले सभासदत्व आणि शेअर प्रमाणपत्र सह सदर परिसरासाठी उपलब्ध यथायोग्य अधिकार सह मार्ग हक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग आणि इमारतींतर्गत जमिनीमधील जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा लाभ घेण्याचा आणि वापरण्याचे प्रस्तावित हक्क.</p>
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: २७.०६.२०१३ आणि रु. ९१,८६,४३३.७६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सध्याचे थकबाकी देय हे ३१.१२.२०२१ रोजीस रु.२११.०४ लाख अधिक कर्जदार कंपनीद्वारे त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०२.१२.२०२१ (प्रत्यक्ष)
राखीव किंमत	रु. ३,२०,००,०००/- (रुपये तीन करोड वीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)
बोली वाढीव मूल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	२५.०२.२०२२ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाचा दिनांक आणि वेळ	२८.०१.२०२२ व १०.०२.२०२२ दु. १२.०० ते सायं. ५.००

टीप :-

१) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे.

२) ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा.

३) ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २४.०२.२०२२ रोजी सायं. ६.०० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://eauctions.samil.in> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट-२००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १८.०१.२०२२

ठिकाण : मुंबई