

03 ■ CHN ചന്ദ്രിക 13 വെള്ളി ഓഗസ്റ്റ് 2021



പുന:സ്ഥാപിക്കുകയും റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്യുന്ന വകുപ്പ് റീജിൺ - 11
കത്തിടപാടുകളുടെ മേൽവിലാസം: ഹൊറൈസൺ ബിൽഡിംഗ്, ഒന്നാംനില, നാണയ റോഡ് & ഗോവലേ റോഡ് ജംഗ്ഷൻ, ഗോവലേ റോഡ് (നോർത്ത്), ദാദർ (വെസ്റ്റ്), മുംബൈ-400 028. ഫോൺ നം. 022-24476012/57/58

സർഫേസി ആക്ട് 2002ന് കീഴിലുള്ള ഇ - ലേലം വിൽപന അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റ്യൂട്ട് ആക്ട് 2002, സുരക്ഷാ പലിശയുടെ 8 (6) & 6(2) പ്രകാരം സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനക്കുള്ള ഇ - ലേലം വിൽപന അറിയിപ്പ്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട സുപ്രീംകോടതി 6.8.2019, 21.10.2019, 13.12.2019, 17.02.2020 തീയതികളിൽ നൽകിയ ഉത്തരവിന് അനുസൃതമായി I.A. Nos. 87018/2018 & 138910/2018, IA No. 186738/2019 & I.A. No. 23286/2020, സിവിൽ അപ്പീൽ നമ്പർ 2097/2017

പൊതുവായും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും കടം വാങ്ങുന്ന കമ്പനി, ഡയറക്ടർമാർ, ഗ്യാരണ്ടർമാർ എന്നിവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ചുവടെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്ത് സുരക്ഷിത വായ്പക്കാരന് പണയംവച്ചിട്ടുണ്ട്, ഇതിന്റെ ഭൗതിക അവകാശം കോസ്മോസ് കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ എടുത്തുയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന സംക്ഷിപ്ത വിവരമനുസരിച്ച് ബാങ്ക് കൂടിശ്ലീക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് എവിടെയാണ് അവിടെ, 'എന്താണുള്ളത്' എന്നിങ്ങനെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് വിൽക്കും.

വായ്പയെടുക്കുന്ന കമ്പനി, ഡയറക്ടർമാർ, ഗ്യാരണ്ടർമാർ എന്നിവരുടെ പേര്	വിൽപന / ലേലം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ
<p>കടംവരുത്തിയ കമ്പനി: M/s സിന്ദ്രസ് റിട്രീറ്റ്സ് കേരള പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.</p> <p>ഡയറക്ടർമാരും ജാമ്ക്കാരുമും. 1. ശ്രീ. ഓംപ്രകാശ് ബസന്ത്ലാൽ ഗോയക. 2. ശ്രീ. ഗൗരവ് ഓംപ്രകാശ് ഗോയക.</p> <p>ജാമ്ക്കിന കമ്പനി: M/s മിറാഹ് ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി ആന്റ് ഫുഡ് സൊല്യൂഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡും അതിന്റെ ഡയറക്ടർ ശ്രീ. ഓംപ്രകാശ് ബസന്ത് ലാൽ ഗോയക.</p>	<p>പട്ടിക 1 പഴയ സർവേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എൻഎ ലാൻഡിന്റെ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളും പാർസലും. 246/2, ഇപ്പോൾ അഡ്വിൻ. 1 H 90 ആർസ് (ആർ.എസ്. നം. 181/1).17 ആർസ് (ആർ.എസ്. നമ്പർ 181/4), 11 ആർസ് 80 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (ആർ.എസ്. നമ്പർ 181/5) 8 ആർസ് 40 ചതുരശ്ര മീറ്റർ. (ആർ.എസ്. നമ്പർ 181/6) ആകെ അഡ്വി. 2 എച്ച് 27 എയ്റിസ് 400 ചതുരശ്ര. 1 ഏക്കർ 98 ബണ്ട് പ്രോപ്പർട്ടി തെക്കൻ കിഴക്കൻ വശങ്ങളിൽ ഒരുമിച്ചു ഘടനയുള്ള അതിരേൽ ഒട്ടും തടയൽ സ്ഥിതി നിൽക്കുന്നത് സെന്റ് ഉൾപ്പെടെ ലിങ്കുകൾ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പറവൂർ മുനി, വില്ലേജിൽ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യത്തോടെയുള്ള ഈ സ്ഥലത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഭൂമിയുടെ അതിർത്തികൾ ഇപ്രകാരമാണ്. കിഴക്ക്: തടാകം, തെക്ക്: കനാൽ, പടിഞ്ഞാറ്: ദാനുവക സ്ഥലം, വടക്ക്: ചെല്ലപ്പന്റെയും മറ്റുള്ളവരുടെയും സ്ഥലം</p> <p>പട്ടിക 2 എൻ.എ ലാൻഡ് അഡ്വിൻ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളും പാർസലും. ഏകദേശം 4.05 ആർസ് റീ സർവേ നമ്പറിൽ 227/1 എ (ടെറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റ് പ്രകാരം), 5.50 ഏരിയകൾ (റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം). 181/3 ബ്ലോക്ക് നമ്പറിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തെ പറവൂർ മുനിയിലും ഗ്രാമത്തിലും 10, അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്ക് , ആലപ്പുഴ ജില്ല എന്നിവയും ഘടനയും ഒപ്പം ബ്ലോക്ക് നമ്പറിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പറവൂർ മുനിയിലും ഗ്രാമത്തിലും 10. താലൂക്ക് അമ്പലപ്പുഴയും ജില്ലാ ആലപ്പുഴയും, അമ്പലപ്പുഴയിലുള്ള സംസ്ഥാന കേരളം പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തിന് എല്ലാഭവനവും പാർക്കിംഗും ലഭ്യമാണ്. കൂടാതെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. കിഴക്ക്: പുക്കൈത പുഴ (പള്ളാത്തുരുത്തി പുഴ), തെക്ക്: സിന്ദ്രസ് റിട്രീറ്റ്സ് കേരള പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക ഭൂമി, പടിഞ്ഞാറ്: സിന്ദ്രസ് റിട്രീറ്റ്സ് കേരള പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക ഭൂമി, വടക്ക്: ദാനുസൻ വക സ്ഥലം ഹൈപ്പോമെക്കേറഡ് ഫർണിച്ചറുകൾ, ഫർണിച്ചറുകൾ, ഇന്റീരിയർ വർക്ക്സ്, പ്ലാന്റുകളും മെഷിനുകളും, അടുക്കള ഉപകരണങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ... മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ സ്ഥാവര സ്വഭാവങ്ങളിലും ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്യുകയും സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.</p>

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതിയും തുകയും	കൈവശംവെക്കുന്ന തീയതി	കരുതൽ വില	ദ്യവമായ പണ നിക്ഷേപം	ബിഡ് ഇൻക്രിമെന്റ് മൂല്യം	ലേല തീയതിയും സമയവും
ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 22.11.2017 രൂപ. 6,46,67,036.21 ഉം കൂടുതൽ പലിശയും അതിരേലുള്ള നിരക്കുകളും	07.02.2018 (പ്രതീകാത്മകം)	രൂപ 13,77,90,000/- (രൂപ പതിമൂന്ന് കോടി എഴുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറായിരം)	രൂപ 1,38,00,000/- (രൂപ ഒരു കോടി മൂപ്പത്തിയേഴ് ലക്ഷം മാത്രം)	രൂപ 10,00,000/- (പത്താം ലക്ഷം മാത്രം)	17.09.2021 2.30 പി.എം. മുതൽ 3.30 പി.എം. വരെ

കുറിപ്പ്:
1. സബ്ജക്റ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി പരിശോധിക്കുന്നതിന് മുൻകൂട്ടി നിയമനത്തോടെ ലഭ്യമാകും
2. അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ EMD / BID ഫോമുകൾ ലഭ്യമാണ്
3. ഇഎംഡി പേയ്മെന്റ് വിവരങ്ങൾക്കായി അംഗീകൃത ഓഫീസറുമായി ബന്ധപ്പെടുക. മൊബൈൽ: 9960974848/8975758517
4. ഇഎംഡി, കൈവെടി രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും: 16.09.2021 വൈകുന്നേരം 6.00 വരെ

നിയമാനുസൃത അറിയിപ്പ്: 2002 ലെ സർഫേസി നിയമത്തിലെ ചട്ടം 6 (2) & 8 (6) അനുസരിച്ച്
"ഈ അറിയിപ്പ് കടം വാങ്ങുന്ന കമ്പനി, അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ, ജാമ്ക്കാർ, ജാമ്ക കമ്പനി, മുകളിൽ പറഞ്ഞ വായ്പയുടെ പണയംവയ്ക്കുന്നവർ എന്നിവർക്കുള്ള 30 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി കണക്കാക്കും. വിൽപന തീയതിക്ക് മുമ്പായി കൂടിശ്ലീക അടയ്ക്കണം.
വിവരമായ നിബന്ധനകൾക്കും വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും i.e. <https://www.cosmosbank.com> OR <https://eauctions.samil.in> ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. SEBI website i.e. <https://www.sebi.gov.in>ൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
തീയതി: 13.08.2021
സ്ഥലം: മുംബൈ

(ഒപ്പ്), ജനറൽ മാനേജർ & അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
സർഫേസി ആക്ട് 2002ന് കീഴിലുള്ള കോസ്മോസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്